

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Новосибирск «__» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Байкаловой Полины Сергеевны (дата рождения: 25.08.2000 г.р., место рождения: с. Аскиз Аскизский район, ИНН 190501490941, СНИЛС 185-141-520 56, адрес регистрации: 655710, Республика Хакасия, Аскизский район, с. Бельтирское, ул. Котовского, д. 36) Артеменко Анастасия Сергеевна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 13.03.2024 г. по делу № А74-5853/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Байкалова Полина Сергеевна по лоту № 1: Земельный участок, общей площадью 612 +/-9 кв.м., кадастровый № 19:10:140502:1796, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский Муниципальный Район, Сельское Поселение Сапоговский Сельсовет, Поселок Ташеба, Улица Южная Два, 4 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «15» августа 2024 г. без привлечения электронных торговых площадок, перечисляет задаток в сумме 33 500 (тридцать три пятьсот) руб. 00 коп. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный счет для задатков, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 14.08.2024 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Байкаловой Полины Сергеевны».

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Хакасия.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Байкаловой Полины Сергеевны Получатель: Байкалова Полина Сергеевна Счет получателя: 40817810050180647031 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК банка получателя: 045004763 Корреспондентский счет: 30101810150040000763 ИНН банка получателя: 4401116480 Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Байкаловой Полины Сергеевны, лот № 1"	
_____ А.С. Артеменко	_____